

Kielce, dn. 15.06.2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE****na wykonanie projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. „Budowa zakładu produkcji kruszyw metodą na mokro na terenie Kopalni Jaźwica”**

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A. zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnego projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującego w szczególności projekt zagospodarowania terenu (PZT) oraz projekt architektoniczno-budowlany (PAB), z wykorzystaniem materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego oraz danych technologicznych przekazanych w formie „wkładki technologicznej”.

Niniejsze zapytanie dotyczy wyłącznie etapu projektowo-administracyjnego do pozwolenia na budowę. Z zakresu usunięto dostawy urządzeń, wykonawstwo robót budowlano-montażowych, rozruch technologiczny, dokumentację warsztatową, powykonawczą, serwis, gwarancję urządzeń oraz inne elementy właściwe dla Wykonawcy instalacji w formule „pod klucz”.

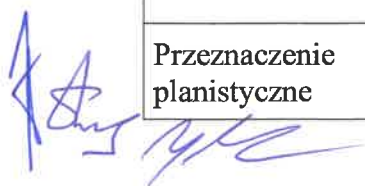
**I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i formalno-prawnej niezbędnej do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę dla planowanego zakładu produkcji kruszyw metodą „na mokro” na terenie Kopalni Jaźwica, z uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych, planistycznych, terenowych i technologicznych przekazanych przez Zamawiającego.

- opracowanie projektu zagospodarowania terenu (PZT);
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego (PAB);
- koordynację międzybranżową dokumentacji w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę;
- uwzględnienie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU) lub informacji zawartych w KIP (Karta Informacyjna Przedsięwzięcia) jeżeli DŚU nie będzie jeszcze ostateczna na etapie opracowania dokumentacji;
- przygotowanie dokumentacji w liczbie egzemplarzy i formatach wymaganych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej oraz przez Zamawiającego.

**II. Lokalizacja i podstawowe dane inwestycji****Parametr /  
informacja****Założenie do oferty projektanta**

Lokalizacja	Kopalnia Jaźwica, ul. Sitkówka 2, 26-060 Chęciny / teren zakładu w obrębie Bolechowice, gm. Nowiny.
Działki	Część działek nr ewid. 700/1 i 700/2, obręb 0006 Bolechowice.
Charakter terenu	Teren czynnego zakładu górniczego / istniejący plac technologiczno-magazynowy. Projektant powinien uwzględnić prowadzenie inwestycji w obrębie funkcjonującej kopalni.
Przeznaczenie planistyczne	Do potwierdzenia przez projektanta na podstawie wypisu i wrysu z MPZP. Wstępnie teren oznaczony jako C.2PG –



	zakłady eksploatacji powierzchniowej, zakłady przerobcze oraz obiekty i urządzenia technologiczne związane z funkcją podstawową.
Zakres technologiczny	Zakład produkcji kruszyw metodą na mokro wraz z zamkniętym obiegiem wody i urządzeniami technologicznymi – szczegółowe założenia technologiczne zostaną przekazane projektantowi przez Zamawiającego w formie „wkładu technologicznego”.

### III. Zakres dokumentacji po stronie projektanta

#### 1. Materiały wyjściowe i opracowania przedprojektowe:

- analiza aktualnej mapy do celów projektowych przekazanej przez Zamawiającego oraz wykorzystanie jej jako podstawy opracowania PZT;
- analiza wypisu i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekazanych przez Zamawiającego oraz ocena zgodności planowanej inwestycji z MPZP;
- analiza wyników badań geotechnicznych / dokumentacji badań podłoża gruntowego przekazanych przez Zamawiającego oraz przyjęcie właściwych założeń posadowienia na potrzeby PAB;
- weryfikacja warunków środowiskowych, w szczególności warunków DŚU, KIP i ewentualnych ograniczeń wynikających z decyzji administracyjnych;
- inwentaryzacja projektowa terenu w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania PZT i PAB, w tym identyfikacja kolizji z istniejącą infrastrukturą.

#### 2. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

- opracowanie PZT zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych, na aktualnej mapie do celów projektowych;
- określenie granic terenu objętego zamierzeniem budowlanym, lokalizacji obiektów, urządzeń budowlanych, instalacji zewnętrznych, dróg technologicznych, dojazdów i stref obsługi;
- koordynacja PZT z układem technologicznym przekazanym przez Zamawiającego;
- wskazanie ewentualnych kolizji, ograniczeń terenowych i wymagań przygotowania terenu;
- opracowanie niezbędnych zestawień powierzchni i parametrów zagospodarowania terenu wymaganych do wniosku o pozwolenie na budowę.

#### 3. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB)

- opracowanie PAB dla obiektów i urządzeń budowlanych objętych zamierzeniem, w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- opis rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych, materiałowych i funkcjonalnych w zakresie niezbędnym dla etapu PAB;
- uwzględnienie warunków geotechnicznych posadowienia, obciążeń od urządzeń technologicznych oraz wymagań eksploatacyjnych czynnego zakładu;
- koordynacja branżowa w zakresie koniecznym do złożenia kompletnego projektu budowlanego, w tym instalacje i sieci zewnętrzne, zasilanie, odwodnienie, gospodarka wodno-mułowa oraz rozwiązania BHP i ppoż. w zakresie wymaganym przepisami;
- uzyskanie wymaganych sprawdzeń, uzgodnień i podpisów projektantów oraz sprawdzających posiadających właściwe uprawnienia budowlane.



#### 4. Wsparcie w procedurze pozwolenia na budowę

- przygotowanie kompletnego projektu budowlanego do złożenia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę;
- przygotowanie wykazu wymaganych załączników formalnych i technicznych do wniosku;
- udział w uzupełnianiu lub korygowaniu dokumentacji w przypadku wezwania organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- udział w uzgodnieniach z Zamawiającym, służbami zakładu, rzeczoznawcami oraz właściwymi organami – w zakresie niezbędnym do doprowadzenia dokumentacji do kompletności formalnej.

#### IV. Zakres po stronie Zamawiającego

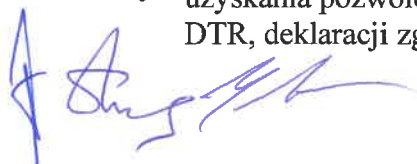
Po stronie Zamawiającego pozostaje w szczególności:

- przekazanie projektantowi „wkładu technologicznego”, tj. opisu procesu, podstawowych parametrów technologicznych, wykazu zasadniczych urządzeń, orientacyjnych gabarytów, mas, mocy, wydajności, przepływów oraz wymagań eksploatacyjnych;
- przekazanie posiadanych materiałów wyjściowych, w tym KIP, koncepcji zagospodarowania terenu, ortofotomapy, danych o istniejącej infrastrukturze oraz posiadanych decyzji i uzgodnień;
- pozyskanie i przekazanie projektantowi aktualnej mapy do celów projektowych dla obszaru inwestycji wraz z niezbędnym zakresem otoczenia;
- pozyskanie i przekazanie projektantowi wyników badań geotechnicznych / dokumentacji badań podłoża gruntowego w zakresie wymaganym dla opracowania PZT i PAB;
- pozyskanie i przekazanie projektantowi wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- wskazanie osób do kontaktu po stronie zakładu oraz umożliwienie wizji lokalnej;
- udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do występowania w imieniu Zamawiającego, jeżeli taki zakres zostanie powierzony projektantowi;
- zatwierdzanie założeń projektowych, rozwiązań lokalizacyjnych i danych technologicznych przed opracowaniem finalnej wersji PZT i PAB;
- ponoszenie opłat administracyjnych, skarbowych i urzędowych, o ile strony nie uzgodnią inaczej.

#### V. Wylączenia z zakresu zapytania

Niniejsze zapytanie nie obejmuje:

- dostawy maszyn, urządzeń i wyposażenia technologicznego;
- wykonania robót budowlanych, fundamentów, konstrukcji, montażu, instalacji elektrycznych, AKPiA ani rozruchu;
- opracowania projektu technicznego, projektu wykonawczego, warsztatowego, dokumentacji montażowej i powykonawczej – chyba że zostaną zamówione odrębnie;
- sporządzenia kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, o ile nie zostaną wyraźnie wskazane w ofercie jako zakres dodatkowy;
- odpowiedzialności projektanta za dobór szczegółowej technologii produkcji i parametrów procesowych, które pozostają po stronie Zamawiającego / dostawcy technologii w formie „wkładki technologicznej”;
- uzyskania pozwolenia na użytkowanie, odbiorów końcowych, dokumentacji odbiorowej, DTR, deklaracji zgodności urządzeń i dokumentów CE.



## VI. Wymagania dotyczące oferty

Oferta projektanta powinna zawierać co najmniej:

- pełną nazwę i dane oferenta, dane rejestrowe, osoby kontaktowe oraz informację o podwykonawcach;
- opis proponowanego zakresu prac, z jednoznacznym potwierdzeniem objęcia PZT, PAB, analizy materiałów wyjściowych przekazanych przez Zamawiającego oraz obsługi DŚU w zakresie wymaganym dla pozwolenia na budowę;
- wykaz branż i osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z informacją o uprawnieniach;
- cenę ryczałtową netto i brutto, z rozbiem co najmniej na: PZT/PAB, analiza materiałów wyjściowych, obsługa DŚU oraz wsparcie w procedurze PnB;
- termin wykonania dokumentacji oraz harmonogram etapów: materiały wyjściowe, koncepcja projektowa do akceptacji, PZT/PAB, złożenie lub przekazanie dokumentacji do wniosku, uzupełnienia po uwagach organu;
- wykaz założeń, wyłączeń, ryzyk i informacji wymaganych od Zamawiającego;
- referencje z projektowania obiektów przemysłowych, zakładów przerobczych, obiektów górniczych lub instalacji technologicznych o zbliżonym charakterze;
- termin ważności oferty nie krótszy niż 60 dni.

## VII. Kryteria oceny ofert

Kryterium	Waga
Cena / wartość oferty	60%
Doświadczenie projektanta, referencje	15%
Termin wykonania	25%

## VIII. Termin, sposób składania ofert i kontakt

- Oferty należy przysyłać na adres e-mail: [oferty.gorniczny@industria.eu](mailto:oferty.gorniczny@industria.eu).
- Termin składania ofert: do 10.07.2026r.
- Pytania techniczne należy kierować do osoby wskazanej przez Zamawiającego: Dyrektor Operacyjny p. Sylwester Śnioch, tel. 453 073 712.
- Zamawiający może wymagać wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Oferent, który nie przeprowadzi wizji lokalnej, ponosi ryzyko nieprawidłowej oceny warunków terenowych i organizacyjnych.

## IX. Załączniki do zapytania

- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia lub decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach –
- Wkład technologiczny Zamawiającego – do przekazania projektantowi jako materiał wiążący do koordynacji PZT i PAB.

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Białogonowski

CZŁONEK ZARZĄDU

Jan Kozłara