

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania pn.: „Rozbudowa istniejącego kontenera na terenie Kopalni »Winna«”

Zamawiający	Świętokrzyska Grupa Przemysłowa INDUSTRIA S.A. ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce
Lokalizacja inwestycji	Kopalnia „Winna”, miejscowość Nowy Staw, obręb 0009 Nowy Staw, gmina Łągów
Dokument wyjściowy	Decyzja o warunkach zabudowy Nr 27/2022 z dnia 17.11.2022 r., znak: B.6730.24.2022
Cel zamówienia	Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę
Termin składania ofert	24.05.2026 r.
Adres e-mail do złożenia oferty	oferty.techniczny@industria.eu

1. Przedmiot zapytania

Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na rozbudowie istniejącego kontenera na terenie Kopalni „Winna”, w miejscowości Nowy Staw, obręb 0009 Nowy Staw, gmina Łągów.

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy Nr 27/2022 z dnia 17.11.2022 r., znak: B.6730.24.2022, wydanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Łągów. Decyzja dotyczy m.in. budowy i montażu modułowych stalowych kontenerów socjalno-biurowo-usługowych oraz rozbudowy kontenera sprzedaży i obsługi wagi samochodowej na terenie związanym z kopalnią „Winna”.

2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest przygotowanie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji formalno-projektowej, przeprowadzenie wymaganych uzgodnień oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

3. Materiały po stronie Zamawiającego

Zamawiający przekazuje Wykonawcy:

- decyzję o warunkach zabudowy;

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wypłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- mapę do celów projektowych;
- dostępne informacje dotyczące istniejącego kontenera oraz planowanego sposobu użytkowania obiektu po rozbudowie;
- pełnomocnictwo do działania w imieniu Zamawiającego, jeżeli będzie wymagane do prowadzenia postępowania administracyjnego.

Pozostałe materiały, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, stanowiska, sprawdzenia i dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę pozostają po stronie Wykonawcy.

4. Podstawowy zakres zamówienia

W ramach podstawowego zakresu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

- analizy przekazanych przez Zamawiającego materiałów wyjściowych, w tym decyzji o warunkach zabudowy oraz mapy do celów projektowych;
- przeprowadzenia wizji lokalnej, jeżeli będzie niezbędna dla prawidłowego opracowania dokumentacji;
- opracowania koncepcji rozbudowy istniejącego kontenera, z uwzględnieniem funkcji obiektu, istniejącego zagospodarowania terenu, wymagań wynikających z decyzji WZ, uwarunkowań Kopalni „Winna”, możliwości technicznych i formalnych realizacji inwestycji oraz wymagań Zamawiającego;
- uzgodnienia koncepcji z Zamawiającym przed przystąpieniem do opracowania projektu budowlanego;
- opracowania kompletnego projektu budowlanego w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności art. 34 ustawy;
- przygotowania kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami;
- uzyskania, po stronie Wykonawcy / Projektanta, wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, warunków technicznych, stanowisk i decyzji niezbędnych do skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę;
- prowadzenia korespondencji z organem administracji architektoniczno-budowlanej oraz innymi właściwymi instytucjami;
- uzupełniania dokumentacji oraz składania wyjaśnień w przypadku wezwań organu;

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- doprowadzenia postępowania administracyjnego do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

5. Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnego projektu budowlanego w zakresie wymaganym dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w szczególności art. 34 ustawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 Prawa budowlanego projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli decyzja taka jest wymagana. W niniejszym przypadku dokumentacja projektowa musi być zgodna z decyzją o warunkach zabudowy Nr 27/2022 z dnia 17.11.2022 r., znak: B.6730.24.2022.

Projekt budowlany powinien obejmować w szczególności:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu – PZT;
- projekt architektoniczno-budowlany – PAB;
- wymagane załączniki formalne, uzgodnienia, opinie i oświadczenia;
- projekt techniczny – PT, jako zakres opcjonalny, wyceniany odrębnie.

6. Projekt zagospodarowania działki lub terenu – PZT

Projekt zagospodarowania działki lub terenu należy opracować zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego.

PZT powinien obejmować w szczególności:

- określenie granic terenu objętego opracowaniem;
- usytuowanie istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym istniejącego kontenera oraz projektowanej rozbudowy;
- wskazanie sposobu zagospodarowania terenu po rozbudowie kontenera;
- układ komunikacyjny, w tym dojścia, dojazdy, place manewrowe oraz powiązania z istniejącą obsługą komunikacyjną terenu;
- sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej, z uwzględnieniem ustaleń decyzji o warunkach zabudowy;
- ukształtowanie terenu oraz sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych;
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, w tym przyłącza, instalacje zewnętrzne i ewentualne przebudowy infrastruktury technicznej, jeżeli będą wymagane;

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- sposób zaopatrzenia obiektu w media oraz sposób odprowadzenia ścieków, jeżeli zakres inwestycji będzie tego wymagał;
- informację o obszarze oddziaływania obiektu;
- zestawienie powierzchni, w tym powierzchni zabudowy, powierzchni utwardzonych, powierzchni biologicznie czynnej, jeżeli będzie wymagana, oraz pozostałych powierzchni istotnych dla oceny zgodności inwestycji z decyzją WZ;
- rozwiązania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, w szczególności w zakresie dostępu do drogi publicznej, dostępu do mediów, ochrony przed uciążliwościami oraz zachowania wymaganych odległości od granic działek, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej;
- uwzględnienie warunków wynikających z położenia inwestycji na terenie Kopalni „Winna”, w tym ewentualnych wymagań związanych z terenami górniczymi, jeżeli będą miały zastosowanie;
- wskazanie ewentualnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem terenu, sieciami, urządzeniami technicznymi lub obiektami budowlanymi;
- opracowanie części rysunkowej PZT na aktualnej mapie do celów projektowych przekazanej przez Zamawiającego.

7. Projekt architektoniczno-budowlany – PAB

Projekt architektoniczno-budowlany należy opracować zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi dotyczącymi zakresu i formy projektu budowlanego.

PAB powinien obejmować w szczególności:

- określenie rodzaju, kategorii i funkcji obiektu budowlanego;
- opis zamierzenia budowlanego polegającego na rozbudowie istniejącego kontenera;
- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu po rozbudowie;
- charakterystyczne parametry techniczne obiektu, w tym powierzchnię zabudowy, powierzchnię użytkową, kubaturę, wysokość, długość i szerokość, liczbę kondygnacji oraz inne parametry wymagane dla wykazania zgodności z decyzją o warunkach zabudowy;
- opis sposobu użytkowania obiektu po rozbudowie;
- rozwiązania materiałowe i konstrukcyjno-budowlane w zakresie niezbędnym dla

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

oceny zgodności projektu z przepisami oraz decyzją WZ;

- sposób posadowienia lub montażu kontenera oraz jego rozbudowy, z uwzględnieniem istniejących warunków terenowych;
- rozwiązania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania;
- rozwiązania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jeżeli będą wymagane;
- rozwiązania w zakresie higieny, zdrowia i ochrony środowiska;
- rozwiązania w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, jeżeli będą wymagane charakterem i przeznaczeniem obiektu;
- opis wpływu obiektu na środowisko oraz jego użytkowanie, w zakresie wymaganym przepisami i decyzją WZ;
- informację o wyposażeniu technicznym obiektu, w tym o instalacjach wewnętrznych, jeżeli będą objęte zakresem projektu;
- określenie warunków ochrony interesów osób trzecich;
- część rysunkową obejmującą co najmniej rzuty, przekroje, elewacje, schematy lub inne rysunki niezbędne do jednoznacznego określenia projektowanego zamierzenia.

8. Projekt techniczny – PT – zakres opcjonalny

Projekt techniczny nie stanowi podstawowego zakresu niniejszego zamówienia i powinien zostać wyceniony przez Wykonawcę jako zakres opcjonalny.

Jeżeli Zamawiający podejmie decyzję o zleceniu tego zakresu, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu technicznego zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych.

Projekt techniczny powinien obejmować w szczególności:

- rozwiązania konstrukcyjne wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych, jeżeli będą wymagane;
- charakterystykę energetyczną, jeżeli będzie wymagana;
- projektowane rozwiązania techniczne i materiałowe;
- rozwiązania instalacyjne, jeżeli będą objęte zakresem inwestycji;
- inne opracowania techniczne wymagane dla realizacji robót zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zatwierdzonym projektem budowlanym.

Projekt techniczny, jako zakres opcjonalny, powinien zostać wyceniony odrębnie w ofercie, z podaniem ceny netto i brutto oraz terminu jego opracowania.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia projektu technicznego bez wpływu na realizację podstawowego zakresu zamówienia, obejmującego przygotowanie dokumentacji wymaganej do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

9. Załączniki do projektu budowlanego i wniosku

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wszystkich wymaganych załączników do projektu budowlanego i wniosku o pozwolenie na budowę, w tym w szczególności:

- oświadczeń projektantów i sprawdzających, jeżeli sprawdzenie będzie wymagane;
- kopii uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwych izb samorządu zawodowego;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli będzie wymagana;
- uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych i stanowisk właściwych organów, instytucji, gestorów sieci oraz służb;
- uzgodnień z zakresu ochrony przeciwpożarowej, sanitarnej, BHP, ochrony środowiska, ochrony zabytków, zarządcy drogi, gestorów sieci lub innych właściwych podmiotów – jeżeli będą wymagane dla przedmiotowej inwestycji;
- pozostałych dokumentów wymaganych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

10. Uzgodnienia, opinie i działania formalne po stronie Wykonawcy

Po stronie Wykonawcy pozostaje ustalenie, pozyskanie i skompletowanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, stanowisk, sprawdzeń, warunków technicznych i decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę.

Zakres ten obejmuje w szczególności:

- analizę, jakie uzgodnienia i opinie są wymagane dla przedmiotowego zamierzenia;
- występowanie w imieniu Zamawiającego do właściwych organów, instytucji, gestorów sieci i służb;
- uzyskanie ewentualnych uzgodnień branżowych;
- przygotowanie odpowiedzi na wezwania organu administracji architektoniczno-budowlanej;
- korektę i uzupełnianie dokumentacji do czasu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

11. Obowiązki Wykonawcy

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- wykonania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy;
- zapewnienia udziału projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach;
- bieżącego uzgadniania z Zamawiającym rozwiązań projektowych na etapie koncepcji oraz projektu budowlanego;
- weryfikacji zgodności przyjętych rozwiązań z decyzją WZ, mapą do celów projektowych oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- przygotowania dokumentacji w liczbie egzemplarzy wymaganej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz dodatkowego egzemplarza dla Zamawiającego;
- przekazania dokumentacji w wersji papierowej oraz elektronicznej, w formacie PDF oraz w formatach edytowalnych, o ile są dostępne;
- reprezentowania Zamawiającego przed organem administracji architektoniczno-budowlanej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- doprowadzenia sprawy do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

12. Rezultatem wykonania zamówienia ma być:

- kompletna dokumentacja projektowa wymagana do uzyskania pozwolenia na budowę;
- skutecznie złożony i procedowany wniosek o pozwolenie na budowę;
- uzyskana decyzja o pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie prawomocności decyzji o pozwoleniu na budowę;
- przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji oraz decyzji administracyjnych.

13. Oferta powinna zawierać

Prosimy o przedstawienie oferty obejmującej:

- cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie podstawowego zakresu zamówienia;
- odrębną cenę netto i brutto za opracowanie projektu technicznego jako zakresu opcjonalnego;
- szczegółowy zakres prac objętych ofertą;
- termin opracowania koncepcji;
- termin opracowania dokumentacji do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę;
- szacowany termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z uwzględnieniem

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (włacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

terminów administracyjnych;

- termin opracowania projektu technicznego, jeżeli Zamawiający zleci ten zakres;
- warunki płatności;
- termin ważności oferty.

14. Kryterium wyboru oferty

Podstawowym kryterium wyboru oferty będzie cena, przy założeniu spełnienia przez Wykonawcę wymaganego zakresu rzeczowego i formalnego zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz możliwość unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.

Ocena ofert będzie prowadzona w oparciu o następujące kryteria:

- cena 80%,
- proponowane rozwiązania techniczne 5%,
- termin realizacji 10%,
- doświadczenie Wykonawcy (lista wykonanych projektów) 5%.

15. Termin i sposób złożenia oferty

Ofertę prosimy przesłać w terminie do dnia: 24.05.2026r.

Adres e-mail do złożenia oferty: oferty.techniczny@industria.eu

W przypadku pytań technicznych lub konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o wcześniejszy kontakt z Zamawiającym pod numerem tel. 724 660 006.

16. Postanowienia końcowe

Zamawiający zastrzega, że niniejsze postępowanie ma na celu wybór kontrahenta do dalszych negocjacji. Wybór oferenta nie stanowi przyjęcia oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego oraz nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania lub jego unieważnienia na każdym etapie, bez podania przyczyny.

CZŁONEK ZARZĄDU

Izabela Buszewicz

CZŁONEK ZARZĄDU

Ian Kozian

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. serwisu i utrzymania maszyn

Jacek [Signature]

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

