

## Ogłoszenie

### **sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6 oraz wyposażenia (środków trwałych)**

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A. z siedzibą w Kielcach zaprasza do złożenia oferty na zakup prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6 oraz środków trwałych, tj.: rozdzielnie, transformatory, baterie kondensatorów, sprzęt komputerowy i inne urządzenia znajdujące się na terenie i w budynku.

#### **I. Rodzaj i liczba zbywanych Składników Aktywów Trwałych:**

##### **CZEŚĆ PIERWSZA:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana opisana w KW Nr KIIL/00198105/7 przy ulicy Olszewskiego 6 w Kielcach, w której skład wchodzi następujące działki:

1. Numer działki ewidencyjnej: **6/178** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie  
**Wielkość: 0,1485 ha**  
**Użytek Ba-1485 m<sup>2</sup>**
2. Numer działki ewidencyjnej: **6/385** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie  
**Wielkość: 0,0284 ha**  
**Użytek Ba-284 m<sup>2</sup>**
3. Numer działki ewidencyjnej: **6/433** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie  
**Wielkość: 0,6765 ha**

---

#### **Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

## Użytek Ba-6765 m<sup>2</sup>

4. Numer działki ewidencyjnej: **6/552** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie

Wielkość: **0,0511 ha**

## Użytek Ba-511 m<sup>2</sup>

Dla wyżej wymienionych działek nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 5. Budynek:

- Liczba kondygnacji: 1
- Przeznaczenie: 101 – budynki przemysłowe,
- Powierzchnia: 9045 m<sup>2</sup>.

Prawo użytkowania wieczystego: okres użytkowania – 2089-12-05

Sposób korzystania: działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do 5 grudnia 2089 r. zabudowane budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej na rzecz Chemar S.A. i jej następców prawnych służebność przesyłu po działkach nr 6/178, 6/385, 6/552 i 6/433 polegająca na prawie dostępu, przejazdu i przechodu oraz prawie do korzystania przez przedsiębiorcę, z tych nieruchomości celem umiejscowienia i eksploatacji istniejących sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach nr 6/178, nr 6/385, nr 6/433 i 6/552, sieci i przyłączy wodociągowych zlokalizowanych na działkach nr 6/385, 6/433 i 6/552 oraz sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach 6/433 i 6/552, których przebieg zaznaczono na załączniku nr 5, do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, ustanowione prawo uprawnia przedsiębiorcę oraz podmioty działające w jego imieniu do

---

#### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

przeprowadzenia na nieruchomościach obciążonych prac budowlanych, eksploatacyjnych, tj. napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzeń, jak również stałego dostępu do wyżej wymienionych urządzeń, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac eksploatacyjnych, z obowiązkiem znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia i przebiegu tych urządzeń, umiejscowieniu i korzystaniu z nich oraz udostępnieniu uprawnionym w celu utrzymania tych urządzeń we właściwym stanie technicznym, usunięcia awarii, konserwacji, modernizacji i przeprowadzenia innych niezbędnych prac, z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości obciążonych do stanu poprzedniego po wykonaniu prac.

## CZEŚĆ DRUGA

Środki trwałe: rozdzielnie, transformatory, baterie kondensatorów, sprzęt komputerowy i inne urządzenia znajdujące się na terenie i w budynku na wymienionych działkach ewidencyjnych w Części Pierwszej. Szczegółowe informacje zawarte są w Operacie Szacunkowym wyceny środków trwałych należących do Świętokrzyskiej Grupy Przemysłowej Industria S.A. z dnia 31 lipca 2025 r.

## II. Kwota sprzedaży

**6 061 016,87 PLN**

(słownie: sześć milionów sześćdziesiąt jeden tysięcy szesnaście 87/100 złotych) netto.

**Powyższa kwota obejmuje Część Pierwszą oraz Część Drugą niniejszego postępowania sprzedażowego. Spółka nie dopuszcza możliwości składania ofert na poszczególne części.**

Cena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powiększona zostanie o podatek VAT, w wysokości wynikającej z przepisów obowiązującego prawa.

---

### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Powyższa cena sprzedaży ustalona została na podstawie operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6 z dnia 9 września 2025 r. (przedstawiającego wycenę na dzień 31 lipca 2025 r.), sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Andrzeja Milewskiego oraz Doradcę Inwestycyjnego Wojciecha Sierka. Spółka może okazać do wglądu treść Operatów Szacunkowych zainteresowanym oferentom pod adresem siedziby Spółki – ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

### III. Termin, miejsce i sposób składania ofert:

Składanie ofert w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu Industria Dystrybucja” do dnia 1 czerwca 2026 roku do końca dnia roboczego tj.godz.15:00; pod adresem:

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.,

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

Termin otwarcia ofert do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia przyjmowania ofert.

### IV. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć zbywane Składniki Aktywów Trwałych:

Miejsce: Kielce, ul. Olszewskiego 6

Termin: po uprzednim ustaleniu z osobą wyznaczoną do kontaktu – Wojciech Lipiec  
tel. +48 604 216 537

### V. Szczegółowy zakres treści oferty

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), siedzibę i dane rejestrowe oferenta;
2. Oferowaną cenę nabycia w PLN (netto).
3. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z treścią i warunkami ogłoszenia sprzedażowego.

---

#### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

4. Pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz o braku jakichkolwiek zastrzeżeń oferenta w tym względzie;
5. Pisemne oświadczenie odnośnie do konfliktów interesów – załącznik 3
6. Podpisane załączniki nr 5 i 6.
7. Termin ważności oferty – min. 30 dni licząc od dnia zakończenia terminu wpłynięcia ofert.

Po zakończeniu terminu wpłynięcia ofert nastąpi sprawdzenie czy dostarczone/przesłane oferty są w stanie nienaruszonym. Następnie dokonane zostanie ich otwarcia oraz ustalenie, które z nich uznaje się za zgodne z wymogami zawartości oferty.

Złożenie oferty oznacza akceptację warunków ogłoszenia sprzedażowego bez zastrzeżeń.

## VI. Kryterium wyboru oferty

Komisja w pierwszej kolejności będzie sprawdzać poprawność złożonej oferty z zapisami zawartymi w niniejszym Ogłoszeniu.

Spośród ofert, które spełniają warunki wybrana zostanie oferta z najwyższą kwotą zakupu przedmiotu niniejszego ogłoszenia sprzedażowego.

W przypadku wystąpienia dwóch identycznych ofert Spółka przystąpi do sprzedaży w formie licytacji.

## VII. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert zostaną dokonane przez komisję w Biurze ŚGP Industrii S.A. w Kielcach, ul. Sandomierska 105 w terminie do 5 czerwca 2026 r.
2. ŚGP Industria S.A. powiadomi na piśmie Oferentów o wynikach rozstrzygnięcia ogłoszenia sprzedażowego lub jego zamknięcia bez dokonania wyboru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.

---

### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

3. Wyboru najlepszej oferty dokonuje Komisja Likwidacyjna powołana przez Zarząd Spółki.
4. Komisja Likwidacyjna przygotowuje Protokół z przeprowadzonego postępowania sprzedażowego, który przekazywany jest do akceptacji Zarządu Spółki.
5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.
6. Wszystkie oferty oceniane będą według takich samych kryteriów. Wszyscy oferenci mają równy dostęp do informacji i dokumentów dotyczących przedmiotu postępowania sprzedażowego.
7. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą najwyższą cenę nabycia, prowadzący postępowanie sprzedażowe informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji sprzedaży w formie licytacji.
8. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych, licząc od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
9. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem, wskazanym przez ŚGP Industria S.A.
10. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego (w tym ewentualnego depozytu notarialnego), koszty wypisów dla obu stron, koszty wpisów do ksiąg wieczystych pokrywa Oferent, którego oferta została wybrana.
11. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub złożenia notariuszowi, do depozytu, kwoty odpowiadającej cenie nabycia.

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

12. Zawarcie umowy sprzedaży i przeniesienie własności nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych, zgodnie z wewnętrznymi aktami korporacyjnymi Sprzedającego. W sytuacji braku uzyskania ww. zgód umowa sprzedaży nie zostanie zawarta a Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

**VIII. Klauzula RODO** – stanowi załącznik 4 do niniejszego Regulaminu.

**IX. Pozostałe warunki:**

- 1) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania sprzedażowego na każdym jego etapie, w tym zamknięcia Postępowania sprzedażowego bez wyboru żadnej oferty. W takim przypadku Oferentom nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Sprzedającego.
- 2) Sprzedający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, który zaproponował kolejną najwyższą cenę, na wypadek braku możliwości zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, którego oferta została wybrana jako Oferta najkorzystniejsza.
- 3) Załączniki stanowią integralną część Ogłoszenia sprzedażowego.
- 4) W sprawach nieuregulowanych ogłoszeniem sprzedażowym zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5) Wszelkie spory wynikające postępowania sprzedażowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ŚGP Industria S.A.
- 6) ŚGP Industria S.A. może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku, gdy jej zawarcie mogłoby narazić Spółkę na istotne ryzyko reputacyjne lub naruszenie zasad należytej staranności w gospodarowaniu mieniem.

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- 7) Spółka zastrzega sobie prawo do żądania od oferenta dokumentów niezbędnych do identyfikacji oferenta oraz jego beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. W przypadku odmowy przedstawienia wymaganych informacji lub powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do legalności pochodzenia środków finansowych przeznaczonych na nabycie nieruchomości, Spółka może odmówić zawarcia umowy sprzedaży bez prawa oferenta do dochodzenia roszczeń, poza zwrotem wadium. Przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółce.
- 8) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wadliwe, niespełniające warunków określonych w niniejszym Ogłoszeniu oraz złożone po terminie zostaną odrzucone.

## Załączniki:

Załącznik 1 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią i warunkami ogłoszenia sprzedażowego.

Załącznik 2 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym zbywanej ruchomości.

Załącznik 3 – Oświadczenie w zakresie konfliktów interesów

Załącznik 4 - Klauzula informacyjna RODO dla uczestników postępowania sprzedażowego

Załącznik 5 – Klauzula sankcyjna

Załącznik 6 – Klauzula antykorupcyjna

PREZES ZARZĄDU  
  
Tadeusz Bałchanowski

CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Jan Koziara

## Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłatony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

**OŚWIADCZENIE**  
**o zapoznaniu się z treścią i warunkami**  
**ogłoszenia sprzedażowego**

Ja niżej podpisany/a ..... działający/a w imieniu i na  
rzecz ..... z siedzibą w  
....., przy ul. .... wpisanej/ego  
do rejestru/ewidencji ..... prowadzonego/ej  
przez .....nr....., posiadający  
numer PESEL .....

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z treścią i warunkami ogłoszenia sprzedażowego  
dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego  
6 oraz wyposażenia (środków trwałych)” i przyjąłem/am te warunki bez zastrzeżeń.

....., dnia..... roku  
/miejscowość i data/

.....  
/czytelny podpis/

---

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**  
ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.  
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

**OŚWIADCZENIE**  
**o zapoznaniu się ze stanem**  
**faktycznym zbywanej nieruchomości oraz środków trwałych**

Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiących przedmiot ogłoszenia sprzedaży, w szczególności z jej stanem technicznym, a także środków trwałych znajdujących się na terenie i w budynku oraz że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Miejscowość i data.....

Nazwa, firma.....

Imię i nazwisko..... Podpis.....

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

.....  
Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

### OŚWIADCZENIE

Oferent oświadcza, że jego udział w niniejszym postępowaniu sprzedażowym nie prowadzi do powstania konfliktu interesów, w szczególności że nie zachodzą powiązania osobowe, kapitałowe ani organizacyjne pomiędzy Oferentem, jego podmiotami dominującymi lub zależnymi, beneficjentem rzeczywistym, członkami jego organów lub osobami działającymi w jego imieniu, a członkami organów ŚGP Industria S.A., osobami uczestniczącymi w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania sprzedażowego, które mogłyby wpływać na bezstronność lub obiektywizm postępowania.

Przez powiązania, o których mowa w ust. 1, rozumie się w szczególności:

- a) uczestnictwo w tej samej spółce jako wspólnik, akcjonariusz lub członek organu,
- b) pozostawanie w stosunku pracy, zlecenia lub innym stosunku prawnym mogącym wpływać na bezstronność,
- c) powiązania rodzinne lub osobiste mogące wywołać uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania,
- d) relacje zależności kapitałowej lub kontrolnej.

Oferent zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Spółki o każdej okoliczności mogącej powodować powstanie konfliktu interesów na etapie postępowania sprzedażowego lub przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku:

- a) złożenia nieprawdziwego oświadczenia,
- b) zatajenia informacji o konflikcie interesów,
- c) powzięcia przez Spółkę uzasadnionych wątpliwości co do bezstronności udziału Oferenta w postępowaniu,

Spółka może wykluczyć Oferenta z postępowania sprzedażowego lub odmówić zawarcia umowy sprzedaży bez prawa Oferenta do dochodzenia roszczeń wobec Spółki.

Miejscowość i data.....

Nazwa, firma.....

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Imię i nazwisko..... Podpis.....

Załącznik nr 4

## Klauzula informacyjna RODO dla uczestników postępowania sprzedażowego

### Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Świętokrzyska Grupa Przemysłowa INDUSTRIA S.A.** z siedzibą w Kielcach, ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000565585, NIP 9542756472, REGON 361937885

### Cele i podstawa prawna przetwarzania:

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania sprzedażowego na sprzedaż nieruchomości / ruchomości, w tym wyboru nabywcy, oceny ofert i zawarcia umowy sprzedaży oraz realizacji obowiązków dokumentacyjnych i archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na administratorze, np. w celu dokumentacji postępowania) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes administratora polegający na zapewnieniu transparentności i rozliczalności postępowania)

### Odbiorcy danych:

Odbiorcami danych mogą być: uprawnione organy państwowe lub podmioty wspierające administratora w realizacji postępowania sprzedażowego (np. doradcy prawni, podmioty obsługujące system informatyczny używany do obsługi postępowania sprzedażowego).

### Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zakończenia postępowania sprzedażowego oraz przez okres wymagany przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

### Prawa osoby, której dane dotyczą:

Ma Pani/Pan prawo do:

- dostępu do swoich danych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych prawem,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych.

---

#### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Prawo do usunięcia danych nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub do ustalenia, dochodzenia bądź obrony roszczeń.

### **Inspektor Ochrony Danych:**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:

- pod adresem e-mail: [iod@industria.eu](mailto:iod@industria.eu)
- pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

### **Prawo wniesienia skargi:**

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

### **Podanie danych:**

Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w postępowaniu sprzedażowym. Brak ich podania uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu.

---

#### **Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

## Załącznik 5 – Klauzula sankcyjna

1. *(nazwa spółki - Klient)* oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień podpisania niemiejszej klauzul zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
  - a. pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej - w szczególności wskazanymi w:
    - Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
    - Decyzji 2014/119/WPZiB w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie;
    - Rozporządzeniu (UE) nr 208/2014 w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie;
    - Decyzji 2014/145/WPZiB w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi;
    - Rozporządzeniu (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
    - Decyzji 2014/386/WPZiB dotycząca środków ograniczających w odpowiedzi na bezprawne przyłączenie Krymu i Sewastopola;
    - Rozporządzeniu (UE) nr 692/2014 dotyczące środków ograniczających w odpowiedzi na bezprawne przyłączenie Krymu i Sewastopola;
    - Decyzji 2014/512/WPZiB dotycząca środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
    - Rozporządzeniu (UE) nr 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
    - Rozporządzeniu (WPZiB) 2022/266 w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich;

---

### Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (włacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- Rozporządzeniu (UE) 2022/263 w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich; zwanymi dalej łącznie (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);
  - b. nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
  - c. nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne, podmiotu lub organy spełniające kryteria opisane w punktach powyżej;
  - d. nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
  - e. nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
- 2. (*nazwa spółki - Klient*) zobowiązuje się, że w okresie postępowania sprzedażowego aż do jego zakończenia:
  - a. zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
  - b. wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 powyżej pozostaną prawdziwe.
- 3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 powyżej stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji (*nazwa spółki - Klient*) poinformuje, o ile nie będzie to prawnie zakazane, ŚGP Industria S.A. o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.

.....  
podpis

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

## Załącznik 6 - Klauzula antykorupcyjna

(nazwa spółki - Klient) \_\_\_\_\_ zapewnia, że:

- a. prowadzi i będzie prowadzić swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi, należytą starannością i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym,
- b. wszystkie osoby działające w imieniu i na rzecz (nazwa spółki - Klient) ..... nie podejmą żadnej czynności, która narażałby Świętokrzyską Grupę Przemysłową Industria S.A. na utratę wizerunku lub ryzyko kar na podstawie regulacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie korupcji, tj. wręczania, proponowania, obiecywania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej obietnicy takiej korzyści w zamian za działanie lub zaniechanie działania,
- c. będzie unikał konfliktu interesów, który może podważać lub budzić wątpliwości co do uczciwości i wiarygodności podejmowanych działań, czynności,
- d. na pisemny wniosek ŚGP Industria S.A., druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na pytania ŚGP Industria S.A., które dotyczyć będą przestrzegania postanowień antykorupcyjnych,
- e. w dobrej wierze zgłosi każdy przypadek korupcji lub podejrzenia korupcji, konfliktu interesów do Działu Compliance i Audytu w Świętokrzyskiej Grupie Przemysłowej Industria S.A. za pośrednictwem:

- i. email: antykorupcja@industria.eu
- ii. telefon: +48 695 660 214 lub +48 724 660 128
- iii. pisemnie na adres:  
Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

**Kierownik Działu Compliance i Audytu**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce

**Adres do korespondencji:** ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

.....  
podpis

**Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.**

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00  
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317  
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485  
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.  
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).