

**Regulamin postępowania przetargowego dotyczącego
sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6**

1) Firma, siedziba i adres Spółki:

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A. z siedzibą w Kielcach

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce

Adres do korespondencji:

ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

tel. +48 41 330 15 00

NIP: 954-27-56-472 REGON: 361937885, BDO: 000011317, KRS 0000991317

2) Ogłoszenie o przetargu:

1. Ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone:

- na stronie internetowej Spółki,
- na portalu Logintrade.

2. Ogłoszenie o przetargu określa:

I. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Składanie ofert w formie pisemnej do dnia 14 maja 2026 roku do końca dnia roboczego tj. godz. 15:00; ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce

Termin otwarcia ofert do 7 dni roboczych licząc od dnia zakończenia przyjmowania ofert.

II. Termin i miejsce, w którym można obejrzeć zbywane Składniki Aktywów Trwałych:

Miejsce: Kielce, ul. Olszewskiego 6

Termin: po uprzednim ustaleniu z osobą wyznaczoną do kontaktu – Wojciech Lipiec

tel. +48 604 216 537

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00

NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317

Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485

Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

III. Rodzaj i liczba zbywanych Składników Aktywów Trwałych:

CZĘŚĆ PIERWSZA:

Nieruchomość gruntowa zabudowana opisana w KW Nr KI1L/00198105/7 przy ulicy Olszewskiego 6 w Kielcach, w której skład wchodzi następujące działki:

1. Numer działki ewidencyjnej: **6/178** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie
Wielkość: 0,1485 ha
Użytek Ba-1485 m²
2. Numer działki ewidencyjnej: **6/385** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie
Wielkość: 0,0284 ha
Użytek Ba-284 m²
3. Numer działki ewidencyjnej: **6/433** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie
Wielkość: 0,6765 ha
Użytek Ba-6765 m²
4. Numer działki ewidencyjnej: **6/552** obręb 0005 Kielce, gmina miejsca, miasto Kielce, gmina Kielce, powiat kielecki, województwo świętokrzyskie
Wielkość: 0,0511 ha
Użytek Ba-511 m²

Dla wyżej wymienionych działek nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

5. Budynek:

- Liczba kondygnacji: 1
- Przeznaczenie: 101 – budynki przemysłowe,
- Powierzchnia: 9045 m².

Prawo użytkowania wieczystego: okres użytkowania – 2089-12-05

Sposób korzystania: działki gruntu w użytkowaniu wieczystym do 5 grudnia 2089 r. zabudowane budynkami stanowiącymi odrębną nieruchomość

Nieruchomość obciążona ograniczonym prawem rzeczowym polegającym na nieodpłatnej na rzecz Chemar S.A. i jej następców prawnych służebność przesyłu po działkach nr 6/178, 6/385, 6/552 i 6/433 polegająca na prawie dostępu, przejazdu i przechodu oraz prawie do korzystania przez przedsiębiorcę, z tych nieruchomości celem umiejscowienia i eksploatacji istniejących sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach nr 6/178, nr 6/385, nr 6/433 i 6/552, sieci i przyłączy wodociągowych zlokalizowanych na działkach nr 6/385, 6/433 i 6/552 oraz sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na działkach 6/433 i 6/552, których przebieg zaznaczono na załączniku nr 5, do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, ustanowione prawo uprawnia przedsiębiorcę oraz podmioty działające w jego imieniu do przeprowadzenia na nieruchomościach obciążonych prac budowlanych, eksploatacyjnych, tj. napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy urządzeń, jak również stałego dostępu do wyżej wymienionych urządzeń, także sprzętem niezbędnym do wykonania powyższych prac eksploatacyjnych, z obowiązkiem znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia i przebiegu tych urządzeń, umiejscowieniu i korzystaniu z nich oraz udostępnieniu uprawnionym w celu utrzymania tych urządzeń we właściwym stanie technicznym, usunięcia

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00

NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317

Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485

Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

awarii, konserwacji, modernizacji i przeprowadzenia innych niezbędnych prac, z obowiązkiem przywrócenia nieruchomości obciążonych do stanu poprzedniego po wykonaniu prac.

CZĘŚĆ DRUGA

Środki trwałe: rozdzielnie, transformatory, baterie kondensatorów, sprzęt komputerowy i inne urządzenia znajdujące się na terenie i w budynku na wymienionych działkach ewidencyjnych w Części Pierwszej. Szczegółowe informacje zawarte są w Operacie Szacunkowym wyceny środków trwałych należących do Świętokrzyskiej Grupy Przemysłowej Industria S.A. z dnia 31 lipca 2025 r.

3) Wysokość ceny wywoławczej, wadium (w przypadku przetargu ustnego wysokość postąpienia):

Cena wywoławcza:

Część Pierwsza: **4 944 001,00 PLN** (słownie: cztery miliony dziewięćset czterdzieści cztery tysiące jeden 00/100 złotych) netto.

Część Druga: **1 304 470, 00 PLN** (słownie: jeden milion trzysta cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt 00/100 złotych)

Łączna kwota: **6 248 471,00 PLN** (słownie: sześć milionów dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden 00/100 złotych)

Spółka nie dopuszcza możliwości składanie ofert na poszczególne części. Przetarg dotyczy zakupu obu pozycji ujętych w Części Pierwszej oraz Części Drugiej.

Cena, o której mowa w zdaniu poprzedzającym powiększona zostanie o podatek VAT, w wysokości wynikającej z przepisów obowiązującego prawa.

Cena wywoławcza ustalona została na podstawie operatu szacunkowego dotyczącego nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kielcach przy ulicy Olszewskiego 6 z dnia

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

9 września 2025 r. (przedstawiającego wycenę na dzień 31 lipca 2025 r.), sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Andrzeja Milewskiego oraz Doradcę Inwestycyjnego Wojciecha Sierka. Spółka może okazać do wglądu treść Operatów Szacunkowych zainteresowanym oferentom pod adresem siedziby Spółki – ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

Wadium (całkowita kwota do wpłaty): **624 847,10 PLN** (słownie: sześćset dwadzieścia cztery osiemset czterdzieści siedem 10/100 złotych).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny wywoławczej zbywanego Składnika Aktywów Trwałych.

4) Termin i sposób wnoszenia i zwrotu wadium:

1. Wadium należy wnieść w terminie do 13 maja roku na rachunek bankowy Spółki o numerze 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485 prowadzony przez Bank Pekao

Tytuł przelewu: „Wadium Industria Dystrybucja”. **Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółki.**

2. Wadium zostanie zwrócone Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, w terminie 7 dni roboczych od dnia wybrania najkorzystniejszej oferty. Zwrot wadium nastąpi na rachunek bankowy wskazany przez danego Oferenta w treści oferty. W przypadku, gdy wpłacający nie złoży oferty albo nie wskaże rachunku bankowego do zwrotu, wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego odnotowano przelew środków, w złotych polskich i w tej samej kwocie jak wpłynęła na rachunek bankowy Świętokrzyskiej Grupy Przemysłowej Industria S.A. W przypadku niemożności zwrotu środków w powyższy sposób, ŚGP Industria S.A. złoży wpłacone wadium do depozytu sądowego.
3. Wadium wniesione przez Oferenta, którego ofertę przyjęto, zostanie zachowane na poczet ceny nabycia.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

4. Wszelkie koszty związane z wniesieniem i zwrotem wadium ponosi Oferent.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia Składników Aktywów Trwałych w wysokości przekraczającej cenę wywoławczą o 1%.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, któremu udzielono przybiccia w przetargu ustnym lub którego oferta została przyjęta w przetargu pisemnym, nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg, liczonym od dnia doręczenia uczestnikowi przetargu powiadomienia o odpowiednio: przybicciu, wyborze oferty.

5) Miejsce, termin i forma przetargu

I. Przetarg pisemny:

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie do dnia 14 maja 2026 roku do godz.15:00 (o dochowaniu terminu decyduje data wpływu) z dopiskiem: „Oferta przetarg Industria Dystrybucja”. Ofertę złożyć należy pod adresem:

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.,
ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę), siedzibę i dane rejestrowe oferenta;
2. Oferowaną cenę nabycia, która powinna przekraczać minimum 1% (słownie: jeden procent) ceny wywoławczej;
3. Oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu pisemnego;

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (włacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

4. Pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z aktualnym stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz o braku jakichkolwiek zastrzeżeń oferenta w tym względzie;
 5. Pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu (Regulaminem);
 6. Pisemne oświadczenie odnośnie do konfliktów interesów – załącznik 3
 7. Podpisane załączniki nr 5 i 6.
 8. Potwierdzenie opłacenia wadium;
 9. Nr rachunku bankowego do zwrotu wadium.
- Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wadliwe, niespełniające warunków określonych w niniejszym Regulaminie oraz złożone po terminie zostaną odrzucone.
10. Termin ważności umowy – min. 30 dni licząc od dnia zakończenia terminu wpłynięcia ofert.

Złożenie jednej ważnej oferty wystarczy do przeprowadzenia przetargu.

Po zakończeniu terminu wpłynięcia ofert prowadzący przetarg pisemny stwierdza brak naruszenia złożonych ofert, następnie dokonuje ich otwarcia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami za ważne oraz czy oferenci wnieśli wymagane wadium.

Złożenie oferty oznacza akceptację warunków przetargu określonych w niniejszym Regulaminie bez zastrzeżeń.

8. Kryterium wyboru oferty

Komisja w pierwszej kolejności będzie sprawdzać poprawność złożonej oferty z zapisami zawartymi w niniejszym Regulaminie.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Spośród ofert, które spełniają warunki wybrana zostanie oferta z najwyższą kwotą zakupu przedmiotu przetargu.

W przypadku wystąpienia dwóch identycznych ofert Spółka przystąpi do przetargu ustnego w formie licytacji.

9. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy sprzedaży

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert zostanie dokonane przez komisję w Biurze ŚGP Industarii S.A. w Kielcach, ul. Sandomierska 105 w terminie do 22 maja 2026 r.
2. ŚGP Industria S.A. powiadomi na piśmie Oferentów o wynikach przetargu lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otwarcia ofert.
3. Wyboru najlepszej oferty dokonuje komisja przetargowa, o której mowa w ust. 9 niniejszego Regulaminu.
4. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest cena.
5. Wszystkie oferty oceniane będą według takich samych kryteriów. Wszyscy oferenci mają równy dostęp do informacji i dokumentów dotyczących przedmiotu przetargu.
6. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą najwyższą cenę nabycia, prowadzący przetarg pisemny informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
7. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie wyznaczonym przez Spółkę, nie później niż w ciągu 14 dni roboczych, licząc od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
8. Umowa sprzedaży zostanie zawarta przed notariuszem, wskazanym przez ŚGP Industria S.A.
9. Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego (w tym ewentualnego depozytu notarialnego), koszty

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

wypisów dla obu stron, koszty wpisów do ksiąg wieczystych pokrywa Oferent, którego oferta została wybrana.

10. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej na dwa dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub złożenia notariuszowi, do depozytu, kwoty odpowiadającej cenie nabycia. Wadium wniesione przez oferenta, którego ofertę przyjęto, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia. Nabywca, który w terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa do złożonego wadium.
11. Zawarcie umowy sprzedaży i przeniesienie własności nastąpi po uzyskaniu przez Sprzedającego odpowiednich zgód korporacyjnych, zgodnie z wewnętrznymi aktami korporacyjnymi Sprzedającego. W sytuacji braku uzyskania ww. zgód umowa sprzedaży nie zostanie zawarta a Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

10. Komisja Likwidacyjna pełniąca funkcję Komisji Przetargowej

1. Czynności związane z przeprowadzeniem Postępowania przetargowego wykonuje Komisja przetargowa powołana zgodnie z wewnętrznymi regulacjami w Spółce.
2. Komisji przewodzi Przewodniczący wybrany przez Zarząd Spółki.
3. Komisja przetargowa sporządza protokół z czynności otwarcia ofert.
4. Komisja przetargowa przygotowuje Protokół z przeprowadzonego postępowania przetargowego, który przekazywany jest do akceptacji Zarządu Spółki.

11. **Klauzula RODO** – stanowi załącznik 4 do niniejszego Regulaminu.

12. Pozostałe warunki:

- 1) Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania Postępowania przetargowego objętego Regulaminem na każdym jego etapie, w tym zamknięcia Postępowania

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

przetargowego bez wyboru żadnej oferty. W takim przypadku Oferentom nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia względem Sprzedającego, z wyjątkiem roszczenia o zwrot wpłaconego Wadium, lecz bez odsetek oraz bez jakichkolwiek dalszych roszczeń.

- 2) Sprzedający zastrzega sobie prawo do zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, który zaproponował kolejną najwyższą cenę, na wypadek braku możliwości zawarcia Umowy sprzedaży z Oferentem, którego oferta została wybrana jako Oferta najkorzystniejsza.
- 3) Załączniki stanowią integralną część Regulaminu.
- 4) Regulamin i Postępowanie przetargowe prowadzone na jego podstawie, podlegają prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
- 5) Wszelkie spory wynikające z Regulaminu i postępowania przetargowego prowadzonego na jego podstawie lub z nimi związane będą rozstrzygane wyłącznie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby ŚGP Industria S.A.
- 6) ŚGP Industria S.A. może odstąpić od zawarcia umowy w przypadku, gdy jej zawarcie mogłoby narazić Spółkę na istotne ryzyko reputacyjne lub naruszenie zasad należytej staranności w gospodarowaniu mieniem.
- 7) Spółka zastrzega sobie prawo do żądania od oferenta dokumentów niezbędnych do identyfikacji oferenta oraz jego beneficjenta rzeczywistego w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. W przypadku odmowy przedstawienia wymaganych informacji lub powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do legalności pochodzenia środków finansowych przeznaczonych na nabycie nieruchomości, Spółka może odmówić zawarcia umowy sprzedaży bez prawa oferenta do dochodzenia roszczeń, poza zwrotem wadium.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Przetwarzanie danych osobowych w powyższym zakresie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO), jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Spółce.

Załączniki:

Załącznik 1 - Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu i warunkami przetargu.

Załącznik 2 - Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym zbywanej ruchomości.

Załącznik 3 – Oświadczenie w zakresie konfliktów interesów

Załącznik 4 - Klauzula informacyjna RODO dla uczestników przetargu

Załącznik 5 – Klauzula Sankcyjna

Załącznik 6 – Klauzula antykorupcyjna

CZŁONEK ZARZĄDU

Izabela Buszewicz

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Bałchanowski

.....

Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się z regulaminem przetargu
oraz warunkami przetargu

Ja niżej podpisany/a działający/a w imieniu i na
rzecz z siedzibą w
....., przy ul. wpisanej/ego
do rejestru/ewidencji prowadzonego/ej
przez.....nr....., posiadający
numer PESEL

Oświadczam, iż zapoznałem/am się z „Regulaminem postępowania przetargowego
dotyczącego sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ul. Olszewskiego
6” oraz warunkami przetargu i przyjąłem/am te warunki bez zastrzeżeń.

....., dnia..... roku

/miejscowość i data/

.....

/czytelny podpis/

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r.
o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

.....
Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

OŚWIADCZENIE
o zapoznaniu się ze stanem
faktycznym zbywanej ruchomości

Oferent oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym oraz prawnym dotyczącym nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu, w szczególności z jej stanem technicznym oraz że wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie przepisu art. 558 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Miejscowość i data.....

Nazwa, firma.....

Imię i nazwisko..... Podpis.....

.....

Imię i nazwisko / Nazwa oferenta

OŚWIADCZENIE

Oferent oświadcza, że jego udział w niniejszym postępowaniu przetargowym nie prowadzi do powstania konfliktu interesów, w szczególności że nie zachodzą powiązania osobowe, kapitałowe ani organizacyjne pomiędzy Oferentem, jego podmiotami dominującymi lub zależnymi, beneficjentem rzeczywistym, członkami jego organów lub osobami działającymi w jego imieniu, a członkami organów ŚGP Industria S.A., osobami uczestniczącymi w przygotowaniu lub przeprowadzeniu postępowania przetargowego, które mogłyby wpływać na bezstronność lub obiektywizm postępowania.

Przez powiązania, o których mowa w ust. 1, rozumie się w szczególności:

- a) uczestnictwo w tej samej spółce jako wspólnik, akcjonariusz lub członek organu,
- b) pozostawanie w stosunku pracy, zlecenia lub innym stosunku prawnym mogącym wpływać na bezstronność,
- c) powiązania rodzinne lub osobiste mogące wywołać uzasadnione wątpliwości co do bezstronności postępowania,
- d) relacje zależności kapitałowej lub kontrolnej.

Oferent zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Spółki o każdej okoliczności mogącej powodować powstanie konfliktu interesów na etapie postępowania przetargowego lub przed zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku:

- a) złożenia nieprawdziwego oświadczenia,
- b) zatajenia informacji o konflikcie interesów,
- c) powzięcia przez Spółkę uzasadnionych wątpliwości co do bezstronności udziału Oferenta w postępowaniu,

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

INDUSTRIA

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa

Spółka może wykluczyć Oferenta z postępowania przetargowego lub odmówić zawarcia umowy sprzedaży bez prawa Oferenta do dochodzenia roszczeń wobec Spółki, poza prawem do zwrotu wniesionego wadium.

Miejscowość i data.....

Nazwa, firma.....

Imię i nazwisko..... Podpis.....

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).



Kluczula informacyjna RODO dla uczestników przetargu

Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Świętokrzyska Grupa Przemysłowa INDUSTRIA S.A.** z siedzibą w Kielcach, ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000565585, NIP 9542756472, REGON 361937885

Cele i podstawa prawna przetwarzania:

Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości / ruchomości, w tym wyboru nabywcy, oceny ofert i zawarcia umowy sprzedaży oraz realizacji obowiązków dokumentacyjnych i archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (niezbędność do wykonania umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (obowiązek prawny ciążyący na administratorze, np. w celu dokumentacji postępowania) oraz art. 6 ust. 1 lit. f RODO (prawnie uzasadniony interes administratora polegający na zapewnieniu transparentności i rozliczalności postępowania)

Odbiorcy danych:

Odbiorcami danych mogą być: uprawnione organy państwowe lub podmioty wspierające administratora w realizacji postępowania przetargowego (np. doradcy prawni, podmioty obsługujące system informatyczny używany do obsługi przetargu).

Okres przechowywania danych:

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do zakończenia postępowania przetargowego oraz przez okres wymagany przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.

Prawa osoby, której dane dotyczą:

Ma Pani/Pan prawo do:

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.
ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

- dostępu do swoich danych,
- ich sprostowania,
- ograniczenia przetwarzania w przypadkach przewidzianych prawem,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
- przenoszenia danych.

Prawo do usunięcia danych nie przysługuje w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku prawnego ciężącego na administratorze lub do ustalenia, dochodzenia bądź obrony roszczeń.

Inspektor Ochrony Danych:

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować:

- pod adresem e-mail: iod@industria.eu
- pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Prawo wniesienia skargi:

Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych narusza przepisy RODO.

Podanie danych:

Podanie danych osobowych jest niezbędne do udziału w przetargu. Brak ich podania uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu.

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

Załącznik 5 – Klauzula sankcyjna

1. (nazwa spółki - Klient) oświadcza, że zgodnie z jego najlepszą wiedzą, na dzień podpisania niemiejszej klauzul zarówno on, jak i jego podmioty zależne, dominujące oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz:
- a. pozostają w zgodności z przepisami sankcyjnymi wprowadzonymi przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej - w szczególności wskazanymi w:
- Ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - Decyzji 2014/119/WPZiB w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie;
 - Rozporządzeniu (UE) nr 208/2014 w sprawie środków ograniczających skierowanych przeciwko niektórym osobom, podmiotom i organom w związku z sytuacją na Ukrainie;
 - Decyzji 2014/145/WPZiB w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażającymi;
 - Rozporządzeniu (UE) nr 269/2014 w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających;
 - Decyzji 2014/386/WPZiB dotycząca środków ograniczających w odpowiedzi na bezprawne przyłączenie Krymu i Sewastopola;
 - Rozporządzeniu (UE) nr 692/2014 dotyczące środków ograniczających w odpowiedzi na bezprawne przyłączenie Krymu i Sewastopola;
 - Decyzji 2014/512/WPZiB dotycząca środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

- Rozporządzeniu (UE) nr 833/2014 dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- Rozporządzeniu (WPZiB) 2022/266 w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich;
- Rozporządzeniu (UE) 2022/263 w sprawie środków ograniczających w odpowiedzi na nielegalne uznanie, okupację lub aneksję przez Federację Rosyjską niektórych niekontrolowanych przez rząd obszarów ukraińskich;

zwanymi dalej łącznie (dalej: „Przepisy Sankcyjne”);

- b. nie są objęte jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi, embargami handlowymi lub innymi środkami restrykcyjnymi nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych oraz nie są obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem, z którymi Przepisy Sankcyjne zabraniają przeprowadzenia transakcji (dalej: „Podmiot Objęty Sankcjami”);
 - c. nie są bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie są kontrolowane przez osoby prawne lub fizyczne, podmiotu lub organy spełniające kryteria opisane w punktach powyżej;
 - d. nie zamieszkują lub nie posiadają siedziby lub głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi;
 - e. nie uczestniczą w żadnym postępowaniu lub dochodzeniu prowadzonym przeciwko nim w związku z naruszeniem jakichkolwiek Przepisów Sankcyjnych.
2. (*nazwa spółki - Klient*) zobowiązuje się, że w okresie postępowania przetargowego aż do jego zakończenia:
 - a. zarówno on, jak i jego podmioty zależne oraz członkowie jego organów oraz osoby działające w jego imieniu i na jego rzecz będą prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi;
 - b. wszelkie oświadczenia złożone w ust. 1 powyżej pozostaną prawdziwe.
 3. W przypadku, gdy którekolwiek oświadczenie złożone w ust. 1 powyżej stanie się nieprawdziwe, niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od powzięcia o takim przypadku informacji (*nazwa spółki - Klient*) poinformuje, o ile nie będzie to

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

INDUSTRIA

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa

prawnie zakazane, ŚGP Industria S.A. o każdym takim przypadku oraz o podjętych działaniach zmierzających do przywrócenia prawdziwości takich oświadczeń.

.....
podpis

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).



Załącznik 6 - Klauzula antykorupcyjna

(nazwa spółki - Klient) _____ zapewnia, że:

- a. prowadzi i będzie prowadzić swoją działalność zgodnie z najwyższymi standardami biznesowymi, należytą starannością i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie zapobiegania działaniom o charakterze korupcyjnym,
- b. wszystkie osoby działające w imieniu i na rzecz (nazwa spółki - Klient) nie podejmą żadnej czynności, która narażałby Świętokrzyską Grupę Przemysłową Industria S.A. na utratę wizerunku lub ryzyko kar na podstawie regulacji wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie korupcji, tj. wręczania, proponowania, obiecywania, żądania, przyjmowania bezpośrednio lub pośrednio korzyści majątkowej, osobistej lub innej obietnicy takiej korzyści w zamian za działanie lub zaniechanie działania,
- c. będzie unikał konfliktu interesów, który może podważać lub budzić wątpliwości co do uczciwości i wiarygodności podejmowanych działań, czynności,
- d. na pisemny wniosek ŚGP Industria S.A., druga Strona dostarczy informacje i udzieli odpowiedzi na pytania ŚGP Industria S.A., które dotyczyć będą przestrzegania postanowień antykorupcyjnych,
- e. w dobrej wierze zgłosi każdy przypadek korupcji lub podejrzenia korupcji, konfliktu interesów do Działu Compliance i Audytu w Świętokrzyskiej Grupie Przemysłowej Industria S.A. za pośrednictwem:

- i. email: antykorupcja@industria.eu
- ii. telefon: +48 695 660 214 lub +48 724 660 128
- iii. pisemnie na adres:
Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.

Kierownik Działu Compliance i Audytu

ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce

Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce,

.....
podpis

Świętokrzyska Grupa Przemysłowa Industria S.A.
ul. Na Ługach 7, 25-803 Kielce | Adres do korespondencji: ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, tel. +48 41 330 15 00
NIP: 954-27-56-472 | REGON: 361937885 | KRS: 0000991317 | BDO: 000011317
Konto bankowe: Pekao S.A 47 1240 1372 1111 0010 9462 3485
Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.
Wysokość kapitału zakładowego 82 655 000,00 PLN (wpłacony w całości).

ŚGP Industria S.A. oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403 z późn. zm.).

